

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

90 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23.12.2025 № 64

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна по вул.Шкільній, 88

селище Підгородна Первомайського району

Миколаївської області

без проведення аукціону та включення

його до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, зі змінами та доповненнями, постанов Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 № 630, «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» від 12.08.2020 № 820, «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 № 634 та рішення міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши заяву начальника управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради від 11.12.2025 № 539 щодо включення до Переліку другого типу та дозволу на оренду нежитлового приміщення об’єкту комунальної власності, що перебуває на балансі управління освіти Первомайської міської ради, з метою використання приміщення філією № 2 комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону управлінню культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради об’єкт нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління освіти Первомайської міської ради, частину нежитлового приміщення Підгороднянської гімназії загальною площею 237,4 кв. м., яке розташоване по вул. Шкільній, 88 селище Підгородна Первомайського району Миколаївської області, терміном на 5 (п’ять) років із річною орендною платою в розмірі 1 гривня, у порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Включити до Переліку другого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Управлінню освіти Первомайської міської ради:

3.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 рішення;

3.2. укласти з управлінням культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради договір оренди нерухомого майна, сформованого на підставі примірного договору, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО